

Số: 95 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2023; Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 48/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 53/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 13/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 14/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 18/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 52/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 21/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 25/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024; Bản án số 57/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024; Bản án số 58/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-THADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-THADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-THADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-THADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/109/CT-TĐG.MĐC ngày 26/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 67/QĐ-THADS(11) ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 73/2025/HĐDV-THA ngày 18 tháng 6 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 02 ngày 19/9/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo số 73-02/2025/TB-MĐ ngày 19/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1330,9m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 01/12/2069 thuộc thửa đất số 50; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Long Hưng 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036301, vào sổ cấp GCN: CS 04366/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0186. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01698/CN ngày 18/5/2022.

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1069,2m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 28/02/2025 thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Hưng 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận số phát hành CO 036411, vào sổ cấp GCN CS 04368/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh đồng Nai). Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0182. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01702/CN ngày 18/5/2022.

3/ Quyền sử dụng đất có diện tích 4920,3m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 13/12/2069 thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Hưng 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận số phát hành CO 036490, vào sổ cấp GCN CS 04362/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình

Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0181. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01701/CN ngày 18/5/2022.

4/ Quyền sử dụng đất có diện tích 7451,7m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 27/12/2069 (thửa đất có 353,8m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối) thuộc thửa đất số 55; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Hưng 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận số phát hành CO 036491, vào sổ cấp GCN CS 04369/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0184. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01704/CN ký ngày 18/5/2022.

5/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1471,5m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến 13/12/2069 thuộc thửa đất số 62; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Hưng 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận số phát hành CO 036492, vào sổ cấp GCN: CS 04361/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0177. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01695/CN ngày 18/5/2022.

6/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1835,7m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 13/12/2069 thuộc thửa đất số 57; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Hưng 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036493, vào sổ cấp GCN: CS 04370/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0187. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng lý trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01699/CN ngày 18/5/2022.

7/ Quyền sử dụng đất có diện tích: 3514,4m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 31/7/2030 thuộc thửa đất số 56; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Hưng 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036494, vào sổ cấp GCN: CS 04363/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0185. Ông Hoàng, bà Yến đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01697/CN ngày 18/5/2022.

8/ Quyền sử dụng đất có diện tích: 2204,8m² đất trồng lúa còn lại thời hạn sử dụng đến 13/12/2069 thuộc thửa đất số 59; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Hưng 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036495, vào sổ cấp GCN CS 04367/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yến, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-

220504-0183. Ông Hoàng, bà Yên đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01703/CN ngày 18/5/2022.

9/ Quyền sử dụng đất có diện tích: 982,0m² đất nuôi trồng thủy sản thời hạn sử dụng đến 13/12/2069 thuộc thửa đất số 60; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Hưng 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036496, vào sổ cấp GCN CS 04365/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yên, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0178. Ông Hoàng, bà Yên đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận số 01696/CN ngày 18/5/2022.

10/ Quyền sử dụng đất có diện tích 2561,7m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn; 2161,7m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 31/12/2049) thuộc thửa đất số 51; tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại thôn 10, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Hưng 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 036500, vào sổ cấp GCN CS 04364/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2018 cho ông Lê Văn Hải, sinh năm 1997, số CMND 285602360.

Ông Lê Văn Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Thái Hoàng, sinh năm 1988, CCCD số: 038088022054 và vợ là bà Bùi Thị Kim Yên, sinh năm 1991, CCCD số 083191000593; cùng thường trú tại: thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Theo hồ sơ số 000.17.74.H10-220504-0179. Ông Hoàng, bà Yên đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01700/CN ngày 18/5/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 23/9/2025 đến ngày 16/10/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 ngày 23/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.282.426.000 đ (Một tỷ hai trăm tám mươi hai triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.
- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) làm tròn: 128.243.000 đồng (Một trăm hai mươi tám triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 00 ngày 23/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/10/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai, số tài khoản: 19036549762013. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông nêu trên đến 16 giờ 30 phút ngày 16 tháng 10 năm 2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 ngày 23/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/lần trả giá/tài sản, kể từ lần trả giá đầu tiên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Bình Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng]
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc